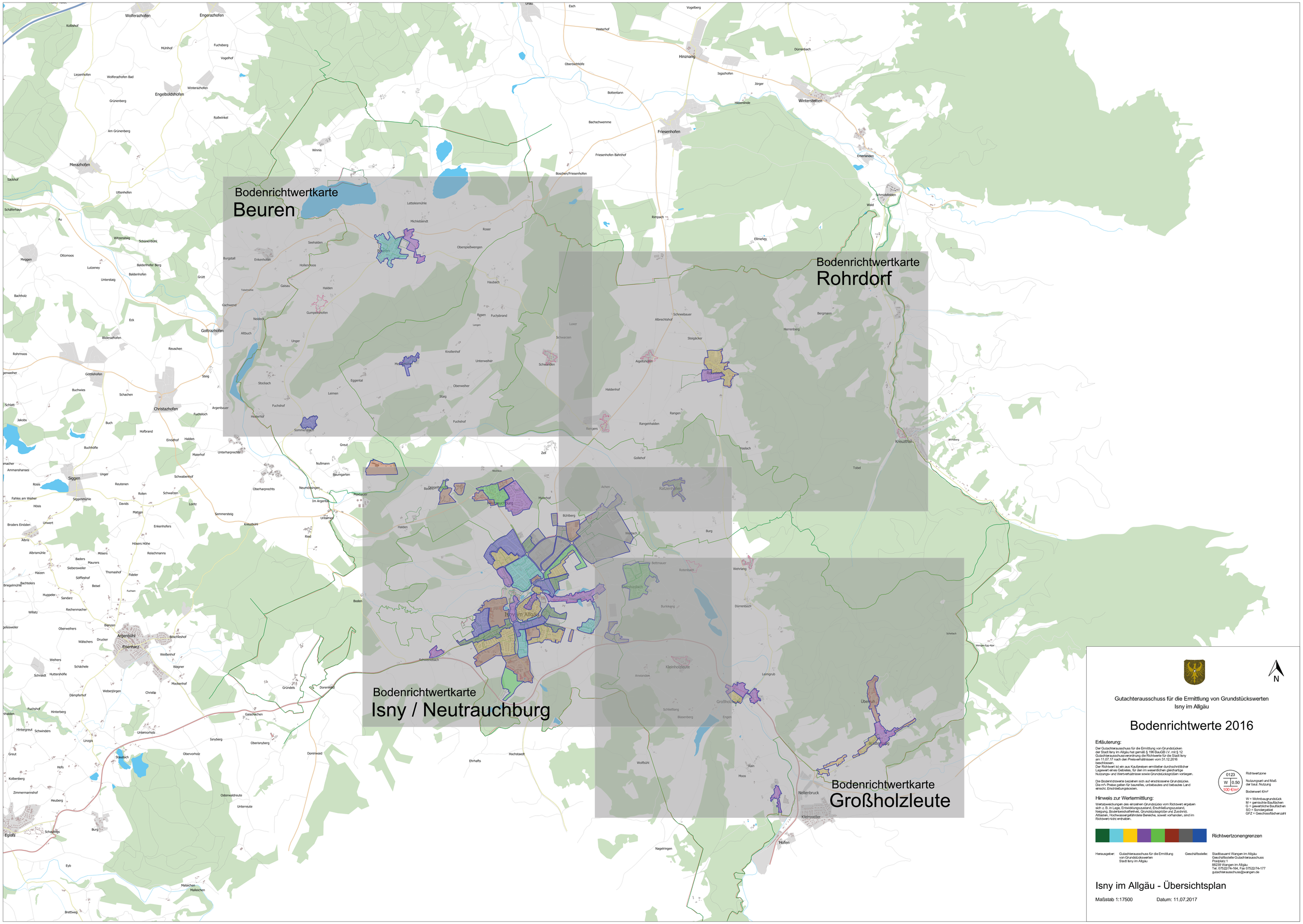

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
Isny im Allgäu

Bodenrichtwerte 2016

Erläuterung:

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstücken der Stadt Isny im Allgäu hat gemäß § 196 BauGB i.V. mit § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für die Stadt Isny am 11.07.17 nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2016 beschlossen.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse sowie Grundstücksgrößen vorliegen.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschlossene Grundstücke. Die m²- Preise gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land erschl. Erschließungsaussen.

Hinweis zur Wertermittlung:

Wertabweichungen des einzelnen Grundstücks vom Richtwert ergeben sich z. B. in Lage, Entwicklungszustand, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zuschnitt. Altlasten, Hochwasserpäfährdete Bereiche, soweit vorhanden, sind im Richtwert nicht enthalten.

0123
W | 0.50
100 €/m²

Richtwertzone
Nutzungsart und Maß der baul. Nutzung
Bodenwert €/m²

W = Wohnbaugrundstück
M = gemischte Bauflächen
G = gewerbliche Bauflächen
SO = Sondergebiet
GFZ = Geschossflächenzahl

Richtwertzonengrenzen

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
Stadt Isny im Allgäu

Geschäftsstelle: Stadtbauamt Wangen im Allgäu
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Postplatz 1
88239 Wangen im Allgäu
Tel. 07522/74-164, Fax 07522/74-177
gutachterausschuss@wangen.de

Isny im Allgäu - Übersichtsplan

Maßstab 1:17500 Datum: 11.07.2017