

Gutachterausschuss Stadt Isny im Allgäu

Bodenrichtwerte 2016

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten der Stadt Isny hat gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V. mit § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte für die nachfolgend aufgeführten Gebiete nach den Preisverhältnissen vom **31.12.2016** festgelegt:

Zone-Nr.	Richtwertzone	Nutzung		Bodenrichtwert €/ m ²
ISNY / STADT				
0101	B 12-West	M	0,3	140,00
0102	Hohe Linde	W	0,3	175,00
0103	Maierhöfener Straße/An der Friedssäule	W	0,3	185,00
0104	Maierhöfener Straße Ost	W	0,3	190,00
0105	Grabenstraße/Buflerweg	M	0,7	185,00
0106	Krummbach	W	0,3	225,00
0107	B 12-Ost	M	0,3	140,00
0108	Herrenberg	W	0,5	210,00
0109	Altstadt	M	0,5	335,00
0110	Altstadt-Kern	M	1,0	430,00
0111	Rainstraße	M	0,5	180,00
0112	Wiesenzäune	W	0,3	185,00
0113	Reiffenstraße-Schwanenweg (Märkte)	SO	0,5	190,00
0114	Dreifingerbach	W	0,3	185,00
0115	Amannstraße/Mühlbachstraße	W	0,3	185,00
0116	Neutrauchburger Straße-West	W	0,3	190,00
0117	Mittelösch	W	0,3	180,00
0118	Gerbergasse	M	0,5	180,00
0119	Scherrwiesenweg	W	0,3	220,00
0120	Kastellstraße	W	0,3	180,00
0121	Dekan-Marquardt-Straße/Am Leitbach	W	0,3	180,00
0122	Kleinhaslach	W	0,3	145,00
0123	Bahnhof/Weissenbachstraße	GE	0,7	120,00
0124	Leutkircher Straße/Bühlbergstraße	GE	0,7	70,00
0125	Achener Weg-Mittelösch	GE	0,7	70,00
0126	Am Bühlberg (Märkte)	SO	0,5	170,00
0127	Neutrauchburger Straße-Ost (Angele-Hof)	M	0,5	160,00
0128	Nordring	GE		70,00
0129	Rotenbacher Weg - Ost	W		140,00
0130	Lohbauerstraße	W		225,00
NEUTRAUCHBURG				
0131	Neutrauchburg-Dorf	M	0,5	175,00
0132	Panoramastraße	W	0,3	210,00
0133	Ratzenhofen	M	0,5	80,00
0134	Menelzhofen	M	0,5	80,00
0135	Dengeltshofen	M	0,5	110,00
0136	Schweinebach	M	0,5	100,00
BEUREN				
0141	Beuren-Dorf	M	0,5	90,00
0142	Braunhalde	M	0,3	100,00
0143	Sommersbach	M	0,5	80,00

Zone-Nr.	Richtwertzone	Nutzung		Bodenrichtwert € / m ²
GROSSHOLZLEUTE				
0150	Großholzleute-Südwest	W	0,5	120,00
0151	Großholzleute-Dorf	M	0,5	90,00
0152	Kleinhaslach	W	0,3	145,00
0153	Bolsternang	M	0,3	100,00
0154	Argen	W	0,3	70,00
0155	Ziegelstadel	GE	0,7	70,00
ROHRDORF				
0161	Rohrdorf-Dorf	M	0,5	110,00
0162	Unterösch	W	0,3	125,00
AUSSENBEREICH				
0170	Grünland			3,00
0171	Acker			3,50
0172	Wald (ohne Aufwuchs)			1,25
0173	Außenbereich I (ortsnah, d.h. max. 1 km Entfernung-Luftlinie vom Ortsrand)			70,00
0174	Außenbereich II (Weiler)			60,00
0175	Außenbereich III (Einzellage)			50,00

Hinweise:

Der Preis je Quadratmeter Grundstücksfläche bezieht sich auf baureifes, unbebautes und bebautes Land einschließlich Erschließungskosten; der angegebene Richtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke. Er wird für eine Mehrzahl von Grundstücken ermittelt, die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse haben. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie der Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs.3 BauGB i.V. mit § 8 Abs.6 GAVO öffentlich bekannt gemacht.

Die aktuelle Bodenrichtwertkarte ist in Kürze auf der Homepage der Stadt Isny i.A. unter www.isny.de einsehbar. Auskunft erteilt die zuständige Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadt Wangen / Stadtbauamt / Tel. 07522-74164.

Legende:

Nutzung W = Wohngebiet
 M = Mischgebiet
 GE = Gewerbegebiet
 SO = Sondergebiet

Isny, den 11.07.17
 gez. Günter Häußler / Vorsitzender des Gutachterausschusses