



Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
Isny im Allgäu

Bodenrichtwerte 2016

Erläuterung:

Hinweise:

Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten der Stadt Isny im Allgäu hat gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Grundveranschaulichungsverordnung die Richtwerte für die Stadt Isny am 11.07.17 nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2016 beschlossen.

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Verkehrszwecke sowie Grundverhältnisse vorliegen. Die mit Preise gelten für bebautes, unbebautes und bebautes Land.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschlossene Grundstücke. Wesbeschreibungen des einzelnen Grundstücks vom Richtwert ergeben sich z. B. in Lage, Entwicklungsstand, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zustand. Altlasten, Hochwassergefährdete Bereiche, soweit vorhanden, sind im Richtwert nicht enthalten.

0123 Richtwertzone
W 0,50 Nutzungstyp und Maß der baul. Nutzung
100 €/mq Bodenwert €/qm

W = Wohngrundstück
U = gewerbliche Bauflächen
G = Sportplatz
GPZ = Geschäftszweckzahl

Richtwertzongrenzen

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten Stadt Isny im Allgäu
Geschäftsstelle: Stadtbaumeister Wangen im Allgäu Geschäftsstelle Gutachterausschuss Postfach 1 88239 Wangen im Allgäu T 07122/274-164 F 07122/274-177 gutachterausschuss@wangen.de

Isny im Allgäu - Großholzleute
Maßstab 1:5000 Datum: 11.07.2017