



Enkenhofen

Beuren

Gumpeltshofen

Schwanden

Menelzhofen

Sommersbach



Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten
Isny im Allgäu

Bodenrichtwerte 2016

Erfäuterung:
Der Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten der Stadt Isny im Allgäu hat gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung die Richtwerte für die Stadt Isny am 11.07.17 nach den Preisverhältnissen vom 31.12.2016 beschlossen.
Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert eines Gebietes, für den im wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Verwertbarkeiten sowie Grundstücksgrößen vorliegen.
Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschlossene Grundstücke. Die im Preise gegebenen für baureifes, unbebautes und bebautes Land ergibt, Erschließungskosten.
Hinweis zur Wertermittlung:
Wertbescheinigungen des einzelnen Grundstücks vom Richtwert ergeben sich z. B. in Lage, Entwicklungsstand, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und Zustand. Abwärtss: Hochwassergefährdete Bereiche, soweit vorhanden, sind im Richtwert nicht enthalten.

0123	Richtwertzone
W 0,50	Nutzungsart und Maß der baul. Nutzung
100 €/m²	Bodenrichtwert

W	Wohnbaugrundstück
M	gewerbliche Bauflächen
U	gewerbliche Bauflächen
SO	Spezialgebiet
GFZ	Geschossflächenzahl

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten Stadt Isny im Allgäu		Geschäftsstelle: Stadtbaumeister Wangen im Allgäu Geschäftsstelle Gutachterausschuss Postfach 1 88238 Wangen im Allgäu T 07462774-164 F 07462774-177 gutachterausschuss@wangen.de	
---	--	---	--

Isny im Allgäu - Beuren
Maßstab 1:5000 Datum: 11.07.2017