

Ergänzende Bestimmungen zur AVBWasserV

I. Vertragsabschluß (§ 2 AVBWasserV)

1. Das Wasserversorgungsunternehmen schließt den Versorgungsvertrag mit dem Eigentümer oder Erbbauberechtigten des zu versorgenden Grundstücks ab.
In Ausnahmefällen kann der Vertrag auch mit dem Nutzungsberechtigten des Grundstücks – Mieter, Pächter, Nießbraucher – abgeschlossen werden, wenn der Eigentümer oder Erbbauberechtigte sich zur Erfüllung des Vertrages mitverpflichtet.
2. Tritt an die Stelle eines Hauseigentümers eine Gemeinschaft von Wohnungseigentümern im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951, so wird der Versorgungsvertrag mit der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abgeschlossen. Jeder Wohnungseigentümer haftet als Gesamtschuldner.
Die Wohnungseigentümergeinschaft verpflichtet sich, den Verwalter oder eine andere Person zu bevollmächtigen, alle Rechtsgeschäfte, die sich aus dem Versorgungsvertrag ergeben, mit Wirkung für und gegen alle Wohnungseigentümer mit dem Wasserversorgungsunternehmen abzuschließen und personelle Änderungen, die die Haftung der Wohnungseigentümer berühren, dem Wasserversorgungsunternehmen unverzüglich mitzuteilen.
Wird ein Vertreter nicht benannt, so sind die an einen Wohnungseigentümer abgegebenen Erklärungen des Wasserversorgungsunternehmens auch für die übrigen Eigentümer rechtswirksam.
Das Gleiche gilt, wenn das Eigentum an dem versorgten Grundstück mehreren Personen gemeinschaftlich zusteht (Gesamthandseigentum und Miteigentum nach Bruchteilen).

II. Baukostenzuschuß (§ 9 AVBWasserV)

1. Für den Anschluß an das Wasserversorgungsnetz ist ein Baukostenzuschuß zu zahlen. Der Baukostenzuschuß beträgt 70 % der ansetzbaren Kosten.
2. Der Baukostenzuschuß bemißt sich nach der Grundstücksfläche und der tatsächlichen Geschoßfläche des anzuschließenden Grundstücks. Er beträgt derzeit 3,10 Euro zzgl. USt. je Quadratmeter tatsächlicher Geschoßfläche und 0,40 Euro zzgl. USt. je Quadratmeter Grundstücksfläche.
3. Der Bemessung der Grundstücksfläche und der tatsächlichen Geschoßfläche liegen die vom Markt Oberstdorf aufgrund der gültigen Beitrags- und Gebührensatzung (BGS-EWS) zur Entwässerungssatzung (EWS) des Marktes Oberstdorf ermittelten Flächen zugrunde.

III. Hausanschluß (§ 10 AVBWasserV)

1. Jedes Grundstück, das eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet, bzw. jedes Gebäude, dem eine eigene Hausnummer zugeteilt ist, ist über einen eigenen Hausanschluß an das Wasserversorgungsnetz anzuschließen.
2. Die Herstellung sowie Veränderungen des Hausanschlusses auf Veranlassung des Anschlußnehmers sind unter Verwendung der Antragsformulare des Wasserversorgungsunternehmens zu beantragen.
3. Der Anschlußnehmer bezahlt dem Wasserversorgungsunternehmen die Kosten für die Herstellung des Hausanschlusses nach tatsächlichem Aufwand.
4. Der Anschlußnehmer bezahlt dem Wasserversorgungsunternehmen die Kosten für Veränderungen des Hausanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung seiner Kundenanlage erforderlich oder aus anderen Gründen von ihm veranlaßt werden, nach tatsächlichem Aufwand.
5. Nach Beendigung des Versorgungsvertrages ist das Wasserversorgungsunternehmen berechtigt, die Hausanschlußleitung abzutrennen.

IV. Fälligkeit

Der Baukostenzuschuß und die Hausanschlußkosten werden zu dem vom Wasserversorgungsunternehmen angegebenen Zeitpunkt, frühestens jedoch zwei Wochen nach Zustellung der Zahlungsaufforderung

fällig. Von der Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Hausanschlußkosten kann die erstmalige Inbetriebsetzung der Kundenanlage abhängig gemacht werden.

V. Wirtschaftliche Unzumutbarkeit

Zahlungspflichten zur Ausräumung einer eventuell bestehenden wirtschaftlichen Unzumutbarkeit des Anschlusses und/oder Versorgung bleiben von den Ziffern II. und III. unberührt.

VI. Meßeinrichtungen an der Grundstücksgrenze

Unverhältnismäßig lang im Sinne von § 11 Abs.1 Nr. 2 AVBWasserV ist eine Anschlußleitung dann, wenn sie eine Länge von 20 m überschreitet.

VII. Inbetriebsetzung (§ 13 AVBWasserV)

Die Kosten für jede Inbetriebsetzung der Kundenanlage werden nach Arbeitszeit abgerechnet.

VIII. Zutrittsrecht (§ 16 AVBWasserV)

Der Kunde gestattet dem mit einem Ausweis versehenen Beauftragten des Wasserversorgungsunternehmens den Zutritt zu seinen Räumen und zu den in § 11 AVBWasserV genannten Einrichtungen, soweit dies für die Prüfung der technischen Einrichtungen, zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach der AVBWasserV oder zur Ermittlung preisrechtlicher Bemessungsgrundlagen erforderlich ist.

IX. Wasserabgabe für Bau- oder sonstige vorübergehende Zwecke (§ 22 AVBWasserV)

Standrohre zur Abgabe von Bauwasser oder für andere vorübergehende Zwecke werden nach Maßgabe der hierfür vom Wasserversorgungsunternehmen vorgesehenen Bestimmungen vermietet.

Das als Bauwasser oder für andere vorübergehend Zwecke abgegebene Wasser ist durch Messeinrichtungen zu messen und wird zu dem auf dem Preisblatt des Wasserversorgungsunternehmens abgedruckten regulären Wasserpreis abgegeben. Hinzu kommt die gesetzliche Umsatzsteuer.

X. Ablesung und Abrechnung (§§ 20, 24 und 25 AVBWasserV)

Zählerablesung und Abrechnung erfolgen grundsätzlich in 12-monatlichen Abständen. Das Wasserversorgungsunternehmen erhebt elf monatliche Abschlagszahlungen.

Für jeden Kubikmeter abgegebenen Wassers wird der im jeweils aktuellen Preisblatt abgedruckte Wasserpreis verrechnet, dazu die gesetzliche Umsatzsteuer. Hinzu kommt der im jeweils aktuellen Preisblatt abgedruckte Grundpreis pro Monat, der sich an der Größe der Messeinrichtung orientiert, dazu die gesetzliche Umsatzsteuer.

XI. Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung (§§ 27, 33 AVBWasserV)

Die Kosten aus Zahlungsverzug werden mit 5,00 Euro (Mahngebühr), die Kosten aus einer Einstellung der Versorgung sowie der Wiederaufnahme der Versorgung nach Arbeitszeit (i.d.R. je 17,75 Euro) abgerechnet.

XII. Auskünfte

Das Wasserversorgungsunternehmen ist berechtigt, dem zuständigen Abwasserentsorgungspflichtigen für die Berechnung der Schmutzwassergebühren die festgestellte Menge des Frischwasserbezugs des Kunden mitzuteilen.

XIII. Inkrafttreten

Die Ergänzenden Bestimmungen treten mit Wirkung vom 01.01.2001 in Kraft, die Ergänzungen unter IX und X zum 01.01.2012.